

中国商牖第一家

老木一支笔

湿地公园建设项目可行性研究报告

项目名称：营口市兴河湿地公园建设项目

地区 辽宁

项目性质 新建

行业 建筑房地产

投资总额 21000 万元

进展阶段 已备案

申报方式 备案制

审批机关 省级发改委

建设周期 2012 至 2013

所在地 辽宁省营口市老边区

建设内容

该项目总占地面积 335981 平方米，建筑面积 31900 平方米。主要建设内容包括：湿地公园内部绿化、水上建筑、湿地区周围景点建设等。市政公共道路包括：东海大街南路、光华路、公园路、太白路以及光华路上设有景观桥。并配套建设水、电、道路、管网、绿化、亮化及广场等。

项目简介

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

湿地公园：是指以湿地良好生态环境和多样化湿地景观资源为基础，以湿地的科普宣教、湿地功能利用、弘扬湿地文化等为主题，并建有一定规模的旅游休闲设施，可供人们旅游观光、休闲娱乐的生态型主题公园。该湿地公园是具有湿地保护与利用、科普教育、湿地研究、生态观光、休闲娱乐等多种功能的社会公益性生态公园。

该项目位于辽宁省营口市老边区，该项目总占地面积 335981 平方米，建筑面积 31900 平方米。主要建设内容包括：湿地公园内部绿化、水上建筑、湿地区周围景点建设等。市政公共道路包括：东海大街南路、光华路、公园路、太白路以及光华路上设有景观桥。并配套建设水。电、道路、管网、绿化、亮化及广场等。项目总投资 21000 万元。

《湿地公园建设项目可行性研究报告》的基本构架大体如下：

第一章总论

第二章项目建设单位介绍

第三章市场分析与预测

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

- 第四章建设规模与内容
- 第五章项目建设条件
- 第六章工程建设方案与总图布置
- 第七章节能、节水保护
- 第八章环境保护与安全卫生
- 第九章项目实施进度安排
- 第十章建设投资估算
- 第十一章项目财务评价
- 第十二章项目综合评价结论
- 第十三章附件

《湿地公园建设项目可行性研究报告》分项说明:

一、项目背景

说明：概述市场及技术发展现状和项目提出的理由

二、项目简介

- (一) 项目名称
- (二) 项目建设单位
- (三) 项目拟建地区和地点

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

(四) 项目建设内容

(五) 项目建设进度

(六) 投资估算和资金筹措

三、项目可行性与必要性分析

四、主要经济指标说明

第二章项目建设单位介绍

一、建设单位简介

二、企业

三、管理团队

四、劳动定员与人员培训组织结构

第三章 市场分析与预测

一、市场规模

二、目标市场分析

三、项目建设规模

第四章建设规模与内容

第五章项目建设条件

一、项目选址

二、项目建设地区地理位置

三、项目建设地区基础设施

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

四、项目建设地区产业基础

第六章工程建设方案与总图布置

一、工程建设原则

二、总平面布置和运输

三、主体建筑工程

四、辅助工程建设

第七章节能、节水保护

一、编制依据

二、能耗与水耗分析

三、节能、节水措施

第八章环境保护与安全卫生

一、设计依据及执行标准

二、环境影响分析

三、环境保护措施

四、劳动保护与安全卫生

五、消防措施

第九章项目实施进度安排

一、项目实施阶段规划

二、项目实施进度表

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

第十章建设投资估算

一、投资估算范围

二、建设投资估算

（一）项目总投资

（二）固定资产投资

（三）流动资金

三、分年投资计划表

四、资金筹措

第十一章项目财务评价

一、基本财务数据

二、销售收入预测与成本费用估算

三、盈利能力分析

1、损益和利润分配表

2、现金流量表

3、计算相关财务指标（投资利润率、投资利税率、财务内部收益率、财务净现值、投资回收期）

四、敏感性分析

五、盈亏平衡分析

六、财务评价结论假设

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

第十二章项目综合评价结论

一、项目可行性分析结论

二、项目建设建议

第十三章附件

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牒第一家

老木一支笔

★老木一支笔，中国商牒第一家！国内领先的投资项目可行性研究报告_项目申请报告_资金申请报告_项目建议书_项目评估报告编制机构，立足山东总部，联动安徽、山西、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。以质量高、速度快、服务好而在国内享有盛誉，已经累计完成 1000 多个可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、项目建议书、项目评估报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款提供专业服务。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网
(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申请报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国可行性研究报告范文网
(<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn